

Inwestor: GMINA SŁAWNO  
pow. SŁAWNO

## PROJEKT BUDOWLANY

### BUDOWA NOWEGO BUDYNKU HYDROFORNI WE WSI GWIAZDOWO (CZĘŚĆ BUDOWLANA)

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIENÍ	PODPIS, PIECZĄTKA
<i>Projektant b. budowlana</i>	<i>mgr inż. Andrzej Pastwa upr. bud. UAN 8346/679/86 Urząd Wojewódzki Słupsk</i>	

## **SPIS TREŚCI:**

I DANE OGÓLNE	str. 3
II OPIS TECHNICZNY	str. 3 - 5
III ZAŁĄCZNIKI	
1. WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO	str. 6
2. WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO	str. 7
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. 8
4. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	str. 9
5. ZAŚWIADCZENIE POIIB	str. 10
6. PLAN BIOZ	str. 11 - 12
IV RYSUNKI	
1. RZUT PRZYZIEMIA	
2. PRZEKRÓJ PIONOWY A-A	
3. PRZEKRÓJ PIONOWY B-B	
4. RZUT FUNDAMENTÓW	
5. FUNDAMENT „F” POD ZBIORNIK	
6. KONSTRUKCJA DACHU	
7. RZUT DACHU	
8. ELEWACJE PÓŁNOCNA I ZACHODNIA	
9. ELEWACJE POŁUDNIOWA I WSCHODNIA	
10. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

## I DANE OGÓLNE

LOKALIZACJA: GWIAZDOWO gm. Sławno dz. nr 300  
 INWESTOR: Gmina Sławno  
 AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. Andrzej Pastwa

## II OPIS TECHNICZNY

### 1. Dane ogólne

1.1. **Przedmiotem** inwestycji jest budowa stacji hydroforowej, zlokalizowanej w Gwiazdowie na działce nr 300.

### 1.2. Podstawa opracowania

- zlecenia Inwestora
- uzgodnienia zakresu niezbędnych prac z Inwestorem

### 1.3. Zestawienie powierzchni i kubatury

Powierzchnia użytkowa	59,18 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	70,40 m <sup>2</sup>
Kubatura	268,64 m <sup>3</sup>

### 2. Opis budowlany

2.1. Budynek zaliczony został do pierwszej kategorii geotechnicznej.

2.2. Konstrukcja budynku tradycyjna, fundamenty betonowe, ściany nadziemna z gazobetonu gr. 24 cm ocieplonego styropianem 10 cm, nadproża prefabrykowane żelbetowe.

2.3. Dach drewniany, krokwiowy czterospadowy o nachyleniu 27<sup>0</sup>, zbijany przy zastosowaniu łączników ciesielskich, kryty blachodachówką na łątach. Całość konstrukcji zabezpieczona impregnatem grzybobójczym i owadobójczym.

2.4. Fundamenty płytowe pod urządzenia oraz posadzkę na gruncie wykonano z betonu na miejscu. Płyta betonowa fundamentów pod zbiorniki gr. 30 cm z betonu B15, z 10 cm cokołem względem posadzki na gruncie.

2.5. Izolacje:

a) przeciwwilgociowe:

- posadzki na gruncie - papa termozgrzewalna izolacyjna lub folia PE na zakład,
- stropodach - folia wysokoparoprzepuszczalna,
- podsufitka - folia paraizolacyjna PE,
- pionowa ścian fundamentowych – powłokowa, bitumiczna, dyspersyjna,

b) termiczne:

- ściany zewnętrzne - styropian 10 cm (metoda lekka mokra),
- ściany fundamentowe - styropian 8 cm, klejony do ściany z bloczków betonowych,
- dach - wełna szklana miękka 20 cm na stropie podwieszanym.

## 2.6. Wykończenie zewnętrzne

- ściany zewnętrzne - tynk akrylowy kornik 2 mm w kolorze zielonym pastelowym (RAL do uzgodnienia z Inwestorem),
- stolarka okienna - okna PVC ( $k = 1,1$ ) białe, z mikrowentylacją i zewnętrzną szybą antywłamaniową,
- drzwi zewnętrzne - dwuskrzydłowe, stalowe, ocynkowane, ocieplane, malowane na biało o wymiarach 1,2 x 2,2 m, z wkładką patentową,
- dach - blachodachówka w kolorze zielonym (RAL do uzgodnienia z Inwestorem)
- obróbki blacharskie dachu i okapniki zewnętrzne - blacha powlekana w kolorze dachu,
- orynnowanie - rynny  $\Phi 120$  i rury spustowe  $\Phi 90$  PVC w kolorze ciemny brąz, woda opadowa doprowadzona na grunt,
- wywietrzaki dachowe - ocynkowane,
- podbitka okapu - panel PVC zewnętrzny w kolorze białym (spód) i brązowym (czoło), na podkonstrukcji drewnianej,
- cokół - wyprawa tynk mozaikowy, kamyczkowy na wyprawionym styropianie, w kolorze zbliżonym do koloru dachu,
- opaska wokół budynku - płyty betonowe 50 x 50 x 7, żygacze pod rurami spustowymi,
- nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej na podbudowie.

## 2.7. Wykończenie wewnętrzne

- ściany do wysokości 2 m - wyłożyć glazurą w kolorze pastelowym zielonym,
- ściany powyżej - tynk malowany na biało,
- podsufitka - panele PVC na ruszcie stalowym, białe,
- posadzka - płyty gres w kolorze zielonym, ułożone ze spadkiem do wpustu podłogowego,
- fundamenty urządzeń - beton wyniesiony 10 cm ponad powierzchnię posadzki i zdylatowany obwodowo,
- wentylacja - kanał nawiewny żetowy, 2 wywietrzaki dachowe  $\Phi 160$ .

## 2.8. Instalacje

- zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu wiejskiego, zlew z wylewką na zimną wodę,
- odprowadzenie ścieków – według opracowania części technologicznej ,
- odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowej - po terenie działki,
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącego przyłącza energetycznego, piec akumulacyjny 400V do celów grzewczych, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne.

## 2.9. Ogrodzenie

- nowe ogrodzenie o wysokości 1,5 m z siatki powlekanej na słupkach stalowych malowanych na działce nr 300,
- brama rozwierana z siatki jw. w ramach stalowych, dwuskrzydłowa, 3 m szerokości,
- furtka z siatki w ramie stalowej 1,2 m szerokości.

## 2.10. Należy wykonać rozbiórkę istniejącego na działce nr 300 obiektu hydroforni o wymiarach ok. 5 x 9 m. Zasypać fundamenty do poziomu terenu (piwnica ok. 1,60 m poniżej terenu)